

城市更新让瓦窑堡长出“幸福肌理”

“既保留了窑洞的原始风貌，又通过管网改造提升了居住体验。”青砖映着灰瓦，檐下挂着红灯笼，院中长着绿乔木……金色暖阳下，修葺一新的瓦窑堡街道下河滩113号窑洞院落愈发古朴美观。在附近生活了66年的惠呈祥老人见证了这处院落从“灰头土脸”到“窗明几净”的新变化。

瓦窑堡街道地处陕西省子长市，位于黄土高原腹地，窑洞是这里的特色。1935年12月17—25日，正是在瓦窑堡城内一处窑洞院落中，中共中央召开了政治局扩大会议，确立了建立抗日民族统一战线的新策略，史称瓦窑堡会议。

据介绍，瓦窑堡老城始建于元代，也是子长城区所在地，城内至今仍保留着1000多孔传统窑洞，仅0.3平方公里的



▲位于陕西省子长市的瓦窑堡会议旧址。（孙正好 / 摄）

老城核心地带就有28处革命旧址。瓦窑堡会议的召开，让这座陕北小城闻名于世。进入新时代，子长市通过城市更新，传承红色基因，留住历史根脉，让这片红色沃土焕发新活力。

“对于革命旧址，我们配合文保部门，做好维护修缮；

对于传统窑洞院落，坚持修旧如旧的保护理念。”子长市城管局局长姬乃平说，“为了让城市更宜居，2023年以来，子长市累计拆除违法违规建筑物9722处，完成主城区给排水、天然气、污水等各类管网铺设116.84公里，整治涉

及楼房、窑洞的‘飞线’3.5万套（孔）。”

如今再访瓦窑堡，一些改造完成的楼梯彩绘，因为融合了红色文化、窑洞文化、黄土文化等元素，常令市民和游客驻足欣赏。“在对120栋楼房外立面改造中，我们采用新型防火泡沫板材料、外部喷涂真石漆的工艺，既消除了瓷砖的安全隐患，也降低了群众冬季的采暖能耗，实现了约30%的节能率。”子长市自然资源局副局长张海涛说。

面对三山夹两河的地形限制，子长还在拆违腾空土地上“见缝插绿”，目前已新建“口袋公园”8个，使城区绿化覆盖率达到44.8%，人均公园绿地面积达到12.1平方米。“我是子长人，自小在内蒙古生活。”正在子长城区秀延河岸

边绿道上散步的田紫蓉说，“阔别多年后，这次回来最明显的感受是家乡变漂亮了，抬头能见绿，处处有惊喜。”

“近年来，我们围绕群众吃、住、行等实际需求，从小处着眼，大力推进城市更新，让老百姓得实惠、享红利，瓦窑堡正变得越来越美。”子长市委宣传部部长康保红说。

城市更新在提升群众幸福感的同时，也助力子长全市文旅产业稳步发展。子长市文旅局提供的数据显示，依托瓦窑堡革命旧址、子长革命烈士纪念馆等红色景点，近3年全市每年平均接待游客约80.25万人次。今年上半年，子长市共接待游客46.49万人次，同比增长6.45%；实现旅游综合收入1.8亿元，同比增长5.65%。

（据新华社）

『奶奶，今天的盛世我替您见证』



▲陈红在纪念大会现场。（受访者 / 供图）

9月3日，纪念中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年大会现场，当代表东北抗联的“杨靖宇支队”战旗出场时，陈红忍不住红了眼眶，“奶奶与战友们的梦想，就是祖国能有今天强大的模样。奶奶，今天的盛世我替您见证！”

陈红的奶奶赵一曼，本名李坤泰，1905年出生于四川宜宾，1926年夏加入中国共产党。九一八事变后，她化名“赵一曼”，受党组织派遣奔赴东北，在沈阳、哈尔滨领导抗日斗争。先后任满洲总工会秘书、组织部部长和哈尔滨总工会代理书记。1936年8月2日，年仅31岁的赵一曼在珠河英勇就义。

在赴刑场的列车上，赵一曼给儿子写下绝笔信：“母亲对于你没有能尽到教育的责任，实在是遗憾的事情……母亲不用千言万语来教育你，就用实行来教育你。在你长大成人之后，希望不要忘记你的母亲是为国而牺牲的！”

这封信，感动了无数人。前不久，陈红也提笔给奶奶写了一封家书：“您和无数革命先烈的崇高精神，已在中华大地生根发芽，绽放出绚烂的花朵。您和千万英烈化作了长明灯，而我们要做的，是把这灯火传得更远。”

“身为烈士后代，我会竭尽所能去传承先烈们的精神。”退休后，陈红的足迹遍布大江南北，宣讲东北抗联历史和赵一曼革命故事，“今天的幸福生活来之不易，希望年轻一代坚定信仰，把国家建设的越来越强大！”（据《人民日报》）

60平方米的公寓房间、配套齐全的生活设施、拎包入住……不久前，陈小君从广州来到天津，入职天津市河东区一家健身工作室。通过网上申请，她顺利签约位于棉3创意街区的天津市级人才公寓。“每月2400元在市中心租房，打开窗帘还能看到海河景观，这个性价比在一线城市太难得了。”陈小君说。

在天津，越来越多的青年人才正在通过人才公寓解决“住房难”的现实难题。

自2019年开始，天津市河东区依托公寓楼宇、酒店等载体，构建起“1+N”人才公寓矩阵——以1个市级人才公寓为核心，联动多个酒店式公寓，共提供房源730余套，提供拎包入住、租金友好的“安居方案”，为青年解决租房难、成本高的后顾之忧。

在天住领寓人才公寓（棉3店）的一层大厅，24小时值守的公寓管家正忙着接待前来咨询和办理入住手续的年轻人。“近期每天都有新入住，有时刚空出一套房，很快就被订走了。”天住领寓人才公寓（棉3店）负责人王猛说，“对于符合条件的应届毕业生，公寓还提供相应租金补贴政策，尽可能降低青年人才落户初期的生活成本。”

“从学校搬出到入住人才公寓，我只花了1天时间，可以说是无缝衔接。”刚刚入职一家外贸公司的应届毕业生张鹏辉说，没想到自己毕业后第一次租房如此高效。

毕业前，张鹏辉在学校就业指导中心的推荐下，了解到天津市河东区面向青年人才推出人才公寓，并顺利完成网上申请。“申请流程快，租金

有优惠，提供的生活设施较完善。”张鹏辉说。

位于天津音乐学院旁的泊寓公寓作为区级人才公寓，共有402间房源，设有健身房、阅读区、自助洗衣柜等共享空间。泊寓天津音乐学院店工作人员赵阳说，傍晚过后这里更像是小型的青年社区，人们在这里健身会友，生活氛围十分浓郁。

为持续优化青年人才安居保障体系，天津市河东区正从政策设计、房源供给和服务体系等多个维度统筹发力，打造“住有所居、居有所安、安有所乐”的宜业宜居环境。

“为拓宽人才公寓的覆盖面，我们既设有面向高层次科技型人才的‘科学家公馆’，也建设了服务应届毕业生的青年人才公寓。”天津市河东区人力资源和社会保障局局长于春野说，“我们还积极通过国资代建、社会融资、酒店合作等方式，不断扩大人才公寓的保障供给，让更多青年人才实实在在感受到政策的温度与城市的诚意。”

今年6月，天津市河东区人社局和大直沽街道共同主

办“推动营商环境建设服务人才创新创业暨河东区人才公寓签约”活动。根据协议，天津市河东区人社局以丽枫酒店（海河东路店）为依托作为河东区人才公寓。人才公寓将优先保障符合河东区产业发展方向的企业引进的高层次和急需紧缺人才入住。入住人才可通过河东区人才一卡通渠道享受人才专属价格，还可享受免费换房、免费早餐、免费洗衣等服务。

人才公寓也正逐步融入社区治理体系。记者了解到，河东区正依托人才公寓打造集居住、生活、成长于一体的复合型社区，聚焦青年人才的实际需求，推进公共空间开放利用，支持创业孵化、职业指导、城市融入等服务功能落地。

“我们计划3年内持续拓展青年友好型公共空间，并继续完善人才安居体系，出台优化创新创业环境赋能服务业高质量发展行动方案，并结合城市更新、闲置资产盘活改造等行动，推动政策资源向青年群体倾斜，让青年人才在城市住得下、留得住、发展好。”于春野说。（孙风越 马博文）

人才公寓让城市追梦人有『居』可依



▲在泊寓（天津音乐学院店），一名入住人才公寓的青年在公共空间健身。（孙凡越 / 摄）